

ROVANIEMI

Apukka asemakaavan muutos, 26. Kaupunginosa, kortteli 26001, Apukan matkailualue

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VP Puisto, alueelle osoitettulle rakennusalueelle saa rakentaa porokämpän.
- RM Matkailupalvelujen alue
- RM-1 Matkailupalvelujen alue, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksia ja henkilökunnan asuinrakennuksia.
- LT Maantielikenteen alue
- LV-1 Venesatama/venevalkama
- LP Yleinen pysäköintialue
- LP-4 Autopaikkojen korttelialue. alue on osoitettu linja-autojen ja taksien saattoliikenteen käyttöön.
- EV Suojaviheralue.
- Katu Katu.
- Rakennusala Rakennusala.
- ajoyhteys Ajoyhteys
- Ohjeellinen rakennusala Ohjeellinen rakennusala.

- 26** Kaupungin- tai kunnanosan numero
- 26001** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
- 3000** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- TUTKIJANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- II u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- +100,50** Rakennusosalalla maanpinnan korkeus tulee olla vähintään kartalla osoitettu korkeus N2000-järjestelmässä. Rakennuspaikan pengerrys/täyttö saa olla enintään +0,50 metriä osoitetun tason yläpuolella. Alimmat kasvut rakenteet tulee olla vähintään +0,50 metriä rakennusosalalle määrätyn korkeuden yläpuolella.
- jk Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa
- ↓ Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- ↓ 1 Ajoneuvoliikenteelle varattu liittymä. Ajorasitteen liittymä. Liittymä 1 muuttuu pääliittymäksi, kun liittymä 2 on poistettu käytöstä.
- ↓ 2 Liittymä 2 poistetaan kun alikukku on toteutettu.
- ↓ 3 Liittymä otetaan käyttöön, kun liittymä 2 on poistettu käytöstä. Liittymä varataan huoltoliikenteelle ja henkilökunnan tarpeisiin.
- ↓ 4 Liittymä 4 on pääliittymä. Liittymä 1 otetaan pois käytöstä, kun liittymä 4 on otettu käyttöön.
- +107 Uusi maanpinnan korko.
- 40dB Rakennusalan osa, jolla liikennemelu ylittää päivällä metutason 40 db(a). Alueelle rakennettaessa on valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot otettava huomioon. Merkintä rajan sillä puolella, jota määräys koskee

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Yli metrin pengerryksiä ei sallita.

Alin sallittu rakentamiskorkeus N2000 järjestelmässä on +100,50.

Rakennukset on perustettava siten, että kaikki kastumisesta kärsivät rakenteet tulevat tason +101,00 (N2000) yläpuolelle.

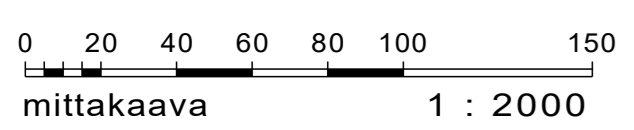
Kaikki jätevedet, myös harmaat jätevedet, on johdettava viemäriin.

Alueidenkäyttölain 91 §:n mukaan määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille.

Tekninen lautakunta:	19.2.- 20.3.2026
Ehdotusvaiheen kuuleminen:	19.2.- 20.3.2026
Valmisteluvaiheen kuuleminen:	9.10.- 22.10.2025
OAS nähtävillä:	27.2.2025 - 12.3.2025
Vireilletulo:	Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 23, kaavoituspäällikön päätös 17.2.2025 § 3

ROVANIEMI	Mittakaava 1:2000
Apukka asemakaavan muutos, 26. Kaupunginosa, kortteli 26001, Apukan matkailualue	koordinaatisto GK 26
FCG Rakennettu Ympäristö Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh: 01049990 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero
YSK P50950 kaavatunnus 698 2024-2.	

Päiväys 16.4.2026	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Tarja Outila arkkitehti, TKT, YKS 726	Yhteyshenkilö Tarja Outila



Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. 21.10.2024 kaupungingeodeetti

Mikko Myllynen.